

Les maisons se louent bien

L'association des propriétaires immobiliers du centre Haut-Rhin (APIC-68) qui regroupe environ 200 membres du Florival et environs, a tenu récemment son assemblée générale à la cave dîmière de Guebwiller.

Le président de l'association, Olivier Tschaenn, a salué la présence de Jean-Marie Rost, adjoint au maire de Guebwiller. Avant d'entamer la partie statutaire, le président a remercié son comité « *qui s'implique et travaille toute l'année* », puis a laissé la parole à Maître Fabrice Pin, notaire, qui a évoqué l'intérêt de la transmission du patrimoine aux enfants par donation. À l'aide d'une projection, il a com-

menté divers aspects, dont l'abattement fiscal et la taxation au niveau des impôts, la donation avec réserve d'usufruit et les précautions à prendre.

Dans son rapport moral, Olivier Tschaenn a dressé le bilan de l'état immobilier dans le Florival depuis le 1^{er} janvier, et souligné l'obligation pour toute nouvelle location de réaliser le diagnostic gaz et électricité pour les biens de plus de quinze ans. « *Les maisons se louent bien. Pour les appartements, le délai s'allonge avec souvent une baisse du prix de location*, a estimé le président, qui conseille *la remise en état des logements vétustes avant la vente du bien* ». Il a encore évoqué la fin du dispositif Pinel dans la zone B2 et mis l'accent sur « *un record avec 950 000 ventes réalisées en 2017 dans la France entière* ».

Au niveau des activités de l'année écoulée, il faut souligner les permanences à la mairie de Guebwiller et la participation, pour la deuxième année, au Forum des associations avec 20 personnes accueillies au stand. Quant au bilan financier, il présente un léger résultat positif, malgré une baisse des adhérents, en raison de l'âge des membres. L'APIC-68 n'a enregistré que quatre nouvelles adhé-



L'APIC-68 a tenu son assemblée générale à la cave dîmière de Guebwiller.

Photo l'Alsace/G.S.H.

sions. Les biens sont souvent transmis aux enfants qui n'adhèrent pas. Les membres ont donné leur accord pour que la prochaine assemblée générale se tienne un soir de semaine.

Après la partie statutaire, Jean-Marie Rost a évoqué le projet de redynamisation de la ville, énumérant les travaux réalisés rue de la République, sur le parvis de l'hôtel de ville, la construction de la gendarmerie dont les bureaux seront terminés fin d'année, et les 24 logements au printemps 2019, le regroupement à la rentrée 2019 des écoles Freyhof et Rebzunft et du périscolaire dans l'annexe rue Pierre-Bucher, en phase de réhabilitation, qui

se nommera école Adélaïde-Hautval. Il a encore mis l'accent sur une population vieillissante dans des logements pas adaptés, et annoncé que « *Guebwiller est une des cinq villes en Alsace qui vont bénéficier d'une subvention sur cinq ans pour redynamiser le centre-ville, soulignant l'objectif de la municipalité d'attirer des gens à venir vivre à Guebwiller* ».

À l'issue de l'assemblée générale, le président de l'APIC et Maître Fabrice Pin étaient à disposition des membres pour répondre aux questions particulières.

SE RENSEIGNER www.apic-68.fr

Le comité

Président : Olivier Tschaenn
Vice-président : René Hungler
Secrétaire : Jean-Jacques Schneider
Secrétaire-adjoint : Gilles Gable
Trésorier : Daniel Schuller
Trésorier-adjoint : François Dabrowski
Assesseurs : Thierry Barb, Thierry Clad et Gilbert Schluraff.